

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 9 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3066,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-167 986,80
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 476 227,02
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 491 398,29
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-152 815,53
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 347,31
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	173 673,84
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	66 967,47
1.5. Диагностика ВДГО	22 400,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	34 719,36
1.7. Дератизация подвальных помещений	4 219,68
1.8. Дезинсекция подвальных помещений	4 425,72
1.9. Уборка мест общего пользования	116 761,80
1.10. Содержание придомовой территории	109 046,96
1.11. Содержание контейнерных площадок	7 359,12
1.12. Диспетчерское обслуживание	12 142,15
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	440 000,00
1.14. Текущий ремонт	277 488,49
Итого	1 448 663,90
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	234 748,27
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 683 412,17

Генеральный директор

Ведущий экономист



Handwritten signature of E.F. Baikalova

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина